



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.44,18,114/- (Rupees Forty Four Lakhs Eighteen Thousand One Hundred And Fourteen Only)** as on **18.06.2024** together with further interest to be charged from **19.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s. NS Traders, SF No.229/232, Rasi Garden, Periyaeri Vayakadu, Pattanam Post, Rasipuram - 637408. 2.Mr.S.Srinivasan S/o. N Sabapathy Door No.19, V Nagar Road, No.1 Rasipuram Town and TK, Namakkal-637408. 3.Mrs.S.Sundari, W/o.S Srinivasan Door No.19, V Nagar Road, No.1 Rasipuram Town and TK, Namakkal - 637408. 4.Mr.S.Karthikeyan, S/o.N Sabapathy, Door No.19,V Nagar Road, No.1 Rasipuram Town and TK, Namakkal -637408. 5.Mrs. S Baby, W/o.Sabapathi, Door No.19,V Nagar Road, No.1 Rasipuram Town and TK, Namakkal -637408**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By S Baby S.Srinivasan and S.Karthikeyan

In Namakkal RD, Rasipuram Sub RD, Rasipuram Town & taluk, Old Ward NO.6, New Ward 7, Now Present Municipal Assessment Ward No.9, V Nagar Road No.1, SF No.229, an extent 900 Sq.ft within the following **Boundaries** : **East** : Palanisamy land, **West** : Periyammal House and Land, **North** : East West Road, **South** : Sellamuthu Konar Property Measuring : 15 feet in East- West on the both sides 60 feet in North- South on the both sides Total extent 900 Sq.ft land with one RCC roofing building and one first RCC roofing building bearing Door Nos.19 and 19/1, having service connection connected with SC Nos.045010020292 and 045010022475. As per new Town Survey Ward C, Block 16, TS No.125/1, with Water rights, Pathway rights and other rights shown in the title deed, prior deeds and all other easement rights there to.

Reserve Price: Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)

Details of Tender-cum-Auction Sale:

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
31.07.2024	City Union Bank Limited, Rasipuram Branch, C.P.Kanniah street, Rasipuram, Namakkal-637408 Telephone No: 04287-220099 and Cell: 9345016113.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Rasipuram Branch 12, C.P.Kanniah Street, Rasipuram, Namakkal-637408.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04287-220099 Cell No : 9345016113.** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 20.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய M/M/S.NS டிரேடர்ஸ், S.F.எண். 229/232, ராசி கார்டன், பெரியயேரி வயக்காடு, பட்டனம் போஸ்ட், ராசிபுரம் - 637408. 2.திரு.ச. ஸ்ரீனிவாசன், த/பெ.ந.சபாபதி, கதவு எண்.19, V நகர் ரோடு, எண்.1 ராசிபுரம் டவுன் மற்றும் தாலுக்கா, நாமக்கல் - 637408. 3.திருமதி.S.சுந்தரி, க/பெ.ச.ஸ்ரீனிவாசன், கதவு எண்.19, V நகர் ரோடு, எண்.1 ராசிபுரம் டவுன் மற்றும் தாலுக்கா, நாமக்கல் - 637408. 4.திரு.ச.கார்த்திகேயன், த/பெ.ந.சபாபதி, கதவு எண்.19, V நகர் ரோடு, எண்.1 ராசிபுரம் டவுன் மற்றும் தாலுக்கா, நாமக்கல் - 637408. 5.திருமதி.S.பேபி, க/பெ.திரு.சபாபதி, கதவு எண்.19, V நகர் ரோடு, எண்.1 ராசிபுரம் டவுன் மற்றும் தாலுக்கா, நாமக்கல் - 637408 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 18.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.44,18,114/- (ரூபாய் நூற்பத்து நான்கு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று பதிநான்கு மட்டும்) மற்றும் 19.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் அடாருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

15.பேபி, S.ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் S.கார்த்திகேயன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் டவுன் மற்றும் தாலுக்கா, பழைய வார்டு எண்.6, புதிய வார்டு 7, தற்போதைய நகராட்சி வரிவிதிப்பு வார்டு எண்.9, V நகர் ரோடு எண்.1, S.F.எண்.229, 900 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், RCC கூரை கட்டிட கதவு எண்.19 மற்றும் 19/1 இதனுடன் மின் இணைப்பு எண்கள் 045010020292 மற்றும் 045010022475, புதிய டவுன் சர்வே படி வார்டு C , ப்ளாக் 16, TS எண்.125/1 மற்றும் குடிநீர் உரிமைகள், பாதை உரிமைகள், ஆவண பத்திரத்தின் குறிப்பிட்டுள்ள படி மற்ற உரிமைகள், ஏனைய உரிமைகள் முதலியன. இதன் நான்கு எல்லைகள் கீழ்க்கில் பழனிசாமி நிலம், மேற்கில் பெரியமான் வீடு மற்றும் நிலம், வடக்கில் கீழ்மேல் ரோடு, தெற்கில் செல்லமுத்து கோனார் சொத்து. அளவீடு கீழ்மேல் இருபுறமும் 15 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 900 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கட்டிடம் இதனுடன் அனைத்து பாதை உரிமைகள், ஏனைய உரிமைகள் உட்பட

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.40,00,000/- (ரூபாய் நூற்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
31.07.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ராசிபுரம் கிளை, C.P.கண்ணையா தெரு, ராசிபுரம், நாமக்கல் - 637408 போன்: 04287-220099 , செல்: 9345016113

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ராசிபுரம் கிளை, C.P.கண்ணையா தெரு, ராசிபுரம், நாமக்கல் - 637408 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன்: 04287-220099 , செல் : 9345016113- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்ர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியவர்கள் டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 0 1 . 0 0 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணைப்பு தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9)பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும் . (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இது : கும்பகோணம், தேதி : 20.06.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm